

Số: 403/KL-TTr

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2023

KẾT LUẬN KIỂM TRA

Về tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành

Thực hiện Quyết định số 201/QĐ-TTr ngày 18/8/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc kiểm tra chuyên ngành đối với tổ chức hành nghề công chứng năm 2023. Ngày 26/9/2023, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra tại Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành (sau đây gọi tắt là VPCC Vũ Trung Thành); địa chỉ: Số 253, đường Hùng Vương, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành ngày 02/10/2023 của Đoàn kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp kết luận như sau:

I. Khái quát chung về Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành

1. Về tổ chức, hoạt động

VPCC Vũ Trung Thành được thành lập theo Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai cho phép thành lập Văn phòng công chứng.

Ngày 18/3/2020, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai đã cấp Giấy đăng ký hoạt động số 47/TP-ĐKHD (cấp lần 1) do ông Vũ Trung Thành làm Trưởng Văn phòng; địa chỉ: Số 72, đường Hùng Vương, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 26/3/2020, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai đã cấp Giấy đăng ký hoạt động số 47/TP-ĐKHD (lần 2) theo đề nghị của Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành do thay đổi địa chỉ trụ sở Văn phòng từ số 72, đường Hùng Vương, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai sang số 253, đường Hùng Vương, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/6/2021, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp lại Giấy đăng ký hoạt động số 47/TP-ĐKHD-CC (lần 3) theo đề nghị của Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành do có sự thay đổi công chứng viên hợp danh.

VPCC Vũ Trung Thành có trụ sở và các thiết bị cơ bản như máy tính, máy in, máy scan, máy photo copy, phục vụ cho người dân khi đến liên hệ công chứng.

2. Tình hình hoạt động, doanh thu

Trong niên hạn kiểm tra, từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022, tình hình kết quả hoạt động của VPCC Vũ Trung Thành cụ thể như sau:

Thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch 11.198 hồ sơ; chứng thực bản sao 11.900 trường hợp; chứng thực chữ ký 4.523 trường hợp.

II. Kết quả kiểm tra

1. Việc thành lập, đăng ký hoạt động và sử dụng lao động

VPCC Vũ Trung Thành đã cung cấp toàn bộ các giấy tờ liên quan đến việc thành lập và hoạt động của Văn phòng, bao gồm: Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng và Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp.

Văn phòng đã thực hiện việc đăng báo đối với việc thành lập Văn phòng công chứng theo quy định tại Điều 26 của Luật công chứng năm 2014. Tuy nhiên, VPCC Vũ Trung Thành chưa thực hiện đăng báo đối với việc thay đổi địa chỉ trụ sở của VPCC.

Ngày 04/10/2023, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 253/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính VPCC Vũ Trung Thành về việc không đăng báo nội dung đăng ký hoạt động theo quy định.

VPCC Vũ Trung Thành đã đăng ký mẫu dấu theo Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu số 00334/2022/ĐKMGD do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/5/2022; đã đăng ký mã số thuế với Cục thuế tỉnh Đồng Nai ngày 24/3/2020, mã số thuế được cấp: 3603715476.

Hiện VPCC Vũ Trung Thành có 12 nhân sự, trong đó có 02 Công chứng viên và 10 nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động.

2. Việc thực hiện quy định về niêm yết, lập sổ sách và công tác lưu trữ hồ sơ, thực hiện chế độ báo cáo

a) Việc niêm yết lịch làm việc, nội quy tiếp dân, thủ tục hành chính

Văn phòng đã thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở làm việc: Nội quy, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp, thời giờ làm việc, mức phí, thù lao công chứng, phí chứng thực theo quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực, phí thẩm định tiêu chuẩn điều kiện hành nghề công chứng, phí thẩm định điều kiện hoạt động Văn phòng công chứng, lệ phí cấp thẻ Công chứng viên, Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 257/2016/TT-BTC, Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành mức thù lao công chứng đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Việc lập các loại sổ sách và lưu trữ hồ sơ

VPCC Vũ Trung Thành đã mở sổ theo dõi việc sử dụng lao động, sổ công chứng hợp đồng, giao dịch, sổ chứng thực bản sao từ bản chính, sổ chứng thực chữ ký, sổ theo dõi công văn đến theo quy định của Luật Công chứng, Nghị định

số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc; chứng thực bản sao từ bản chính; chứng thực chữ ký; chứng thực hợp đồng, giao dịch; Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và quy định về văn thư lưu trữ.

VPCC Vũ Trung Thành mở kho lưu trữ tại trụ sở làm việc. Thực hiện lưu trữ hồ sơ công chứng bảo đảm theo quy định.

c) Việc thực hiện chế độ thông tin báo cáo

VPCC Vũ Trung Thành đã thực hiện chế độ thông tin, báo cáo cho Sở Tư pháp theo quy định.

3. Tình hình khiếu nại, tố cáo

Trong kỳ kiểm tra, VPCC Vũ Trung Thành có 03 đơn khiếu nại, tố cáo, tranh chấp phát sinh liên quan đến tổ chức và hoạt động của Văn phòng, cụ thể:

- Đơn đề ngày 21/7/2022 của ông Lê Đình Huân có nội dung đề nghị xem xét trách nhiệm của Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành khi căn cứ Văn bản chứng thực chữ ký số 15, quyền số 01/2017.TP/CC-SCT/CK ngày 24/8/2017 của ông Lê Đình Huân, bà Trần Thị Hồng Hạnh không đúng quy định để thực hiện chứng nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 585, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/6/2020 giữa bà Trần Thị Hồng Hạnh với bà Trần Mỹ Phúc đối với thửa đất số 56, tờ bản đồ số 12 tại xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 07/07/2021, vụ việc được Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc thụ lý giải quyết số 128/2021/TLST-DS.

Ngày 18/7/2022, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc yêu cầu cung cấp chứng cứ theo Quyết định số 194/2022/QĐ-CCCC.

Ngày 10/5/2023, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc đã tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo Quyết định số 66/2023/QĐST-DS.

- Vụ án dân sự thụ lý số 238/2020/TLST-DS ngày 20/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc về "Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ngày 06/7/2022, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 157/2022/QĐ-CCTLCC về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ.

Ngày 22/11/2022, vụ việc được Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc thụ lý bổ sung yêu cầu khởi kiện theo Thông báo số 292/TB-TLVA; Tòa án ban hành Thông báo số 293/2022/TB-TA về việc yêu cầu tổ chức thẩm định giá và thời gian thực hiện việc thẩm định giá tài sản tranh chấp theo.

Hiện nay, Vụ án đang được Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc thụ lý giải quyết.

- Vụ án dân sự thụ lý số 280/2022/TB-TLVA ngày 14/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang tỉnh Khánh Hòa về thụ lý vụ án "Tranh chấp về tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

Ngày 16/02/2023, vụ việc được Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang thụ lý bổ sung theo Thông báo số 280A/2023/TB-TA.

Ngày 21/02/2023, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang triệu tập ông Phạm Tuấn và đại diện VPCC Vũ Trung Thành là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đương sự trong vụ án dân sự thụ lý số 280/2022/TB-TLVA ngày 14/7/2022 và 280A/2023/TB-TA ngày 16/02/2023 đến làm việc.

Ngày 12/6/2023, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đã xét xử sơ thẩm theo Bản án số 40/2023/DS-ST về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản và hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ngày 14/7/2023, vụ việc được Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thụ lý để xét xử phúc thẩm theo Thông báo số 92/2023/TBTL-TA.

Ngày 05/9/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm theo Quyết định số 120/2023/QĐ-PT.

Ngày 14/9/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã hoãn phiên tòa phúc thẩm theo Quyết định số 137/2023/QĐ-PT.

Hiện nay, vụ án đang được Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa thụ lý giải quyết.

4. Việc tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng

Công chứng viên làm việc tại Văn phòng đã tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ Công chứng viên theo quy định tại Mục 3 Chương III Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

5. Việc chấp hành pháp luật về đăng ký, tiếp nhận, hướng dẫn tập sự

Trong kỳ kiểm tra, VPCC Vũ Trung Thành có 01 trường hợp đăng ký tập sự tại Văn phòng, cụ thể:

Bà Đào Thị Kim Liên, sinh năm 1995. Đã hoàn thành chương trình đào tạo nghề công chứng theo Giấy chứng nhận số 4110/2021/CC do Học viện tư pháp cấp ngày 12/10/2021. Đã được Sở Tư pháp đồng ý tập sự tại Thông báo số 26/TB-STP ngày 14/3/2022. Thời gian tập sự là 12 tháng tính từ ngày 15/3/2022, do Công chứng viên Vũ Trung Thành hướng dẫn tập sự.

6. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho Công chứng viên và người lao động

VPCC Vũ Trung Thành đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đối với Công chứng viên, cụ thể: Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số 90/20/HĐ-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 19/3/2020 ký kết bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên với Công ty Bảo hiểm MIC Lâm Đồng - Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân Đội; Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số 127/21/HĐ-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 19/3/2021 ký kết bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên với Công ty Bảo hiểm MIC Lâm Đồng - Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân Đội; Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số 129/21/HĐ-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 23/6/2021

ký kết bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên với Công ty Bảo hiểm MIC Lâm Đồng - Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân Đội; Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số 209/22/HĐ-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 15/3/2022 ký kết bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên với Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân Đội; Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số 273/23/HĐ-TN.7.1/035-KDBH01 ngày 15/3/2023 ký kết bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên với Công ty Bảo hiểm MIC Lâm Đồng - Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân Đội.

Văn phòng đã thực hiện tham gia chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo quy định pháp luật.

7. Về hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán và thực hiện nghĩa vụ tài chính

VPCC Vũ Trung Thành đã lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán và thực hiện việc khai báo thuế, các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; trong thời gian từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022 nghĩa vụ tài chính thực hiện là: 170.584.941 đồng, trong đó:

- + Thuế giá trị gia tăng: 169.584.941 đồng.
- + Lệ phí môn bài: 1.000.000 đồng.

8. Nghiệp vụ công chứng

Đoàn kiểm tra đã thực hiện kiểm tra ngẫu nhiên đối với các hồ sơ công chứng từ 01/01/2022 đến 31/12/2022. Qua kiểm tra, đa số các hồ sơ được công chứng cơ bản thực hiện đúng theo quy định pháp luật về công chứng và pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, VPCC Vũ Trung Thành vẫn còn tồn tại một số sai sót trong việc công chứng hợp đồng, giao dịch, cụ thể như sau:

- Hồ sơ số 10409 quyền số 01/2022 TP/CC/HĐGD ngày 17/11/2022 (CCV Vũ Trung Thành): Hợp đồng ủy quyền lời chứng ghi chú bên ủy quyền "độc thân" là chưa phù hợp với pháp luật quy định của Luật Hộ tịch.

- Hồ sơ số 10412 quyền số 01/2022 TP/CC/HĐGD ngày 17/11/2022 (CCV Vũ Trung Thành): Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nhiều hơn 05 trang nhưng đóng dấu giáp lai quá 05 trang là chưa đúng quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 33 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư; sửa lỗi kỹ thuật ghi thêm "sửa (*) thành".

III. Kết luận

VPCC Vũ Trung Thành chấp hành tương đối tốt các quy định pháp luật công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan. Hoạt động của Văn phòng cơ bản đi vào nề nếp, với cơ cấu tổ chức nhân sự bảo đảm yêu cầu phục vụ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo, chế độ làm việc.

Hoạt động của Văn phòng nhìn chung đã được triển khai thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, đáp ứng được yêu cầu của cá nhân, tổ chức và tạo chuyển biến đáng kể trong giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, VPCC Vũ Trung Thành cần phải khắc phục những tồn tại, hạn chế mà Đoàn kiểm tra đã đề cập ở trên và thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

IV. Kiến nghị

Để thực hiện đúng quy định pháp luật trong công tác công chứng, chứng thực và nâng cao hiệu quả hoạt động hành nghề công chứng, góp phần phục vụ kịp thời yêu cầu công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức. Chánh Thanh tra Sở kiến nghị Giám đốc Sở, Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp và yêu cầu Văn phòng Công chứng Vũ Trung Thành một số nội dung sau:

1. Giám đốc Sở Tư pháp

Chỉ đạo Thanh tra Sở phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp tiếp tục theo dõi, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc khắc phục những thiếu sót trong quá trình hoạt động theo quy định để kịp thời tham mưu cho Lãnh đạo Sở đề ra những giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng.

2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp

Nâng cao hiệu quả tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ về công chứng cho các tổ chức hành nghề công chứng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định.

Phối hợp với Hội Công chứng viên tỉnh xây dựng, tổ chức triển khai Kế hoạch cụ thể hàng năm về tăng cường bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ Công chứng viên trên địa bàn tỉnh nói chung theo quy định của pháp luật công chứng.

3. Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành

Nghiêm túc chấn chỉnh và khắc phục kịp thời các tồn tại, hạn chế trong quá trình hành nghề đã chỉ ra trong Kết luận này.

Thực hiện đúng quy định pháp luật về trình tự, thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch; thời hạn công chứng; thẩm quyền công chứng; nghĩa vụ của Công chứng viên; thường xuyên tổ chức cho Công chứng viên học tập, trao đổi kinh nghiệm nhằm nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề công chứng.

Trưởng Văn phòng công chứng Vũ Trung Thành tiếp tục tổ chức, triển khai thực hiện đúng quy định Luật Công chứng năm 2014, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng, Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng cho Công chứng viên, nhân viên nghiệp vụ học tập; quán triệt nội dung Thông tư số 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy tắc đạo đức hành nghề công chứng.

Tăng cường trách nhiệm, rèn luyện phẩm chất, đạo đức nghề nghiệp, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ.

Trên đây là Kết luận kiểm tra chuyên ngành đối với VPCC Vũ Trung Thành, đề nghị Trưởng VPCC Vũ Trung Thành tổ chức thực hiện Kết luận này và báo cáo kết quả cho Thanh tra Sở Tư pháp **trước ngày 11/11/2023** theo đúng quy định tại Mục 3 Chương II Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Hội Công chứng viên tỉnh Đồng Nai;
- VPCC Vũ Trung Thành;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, TTr, HC&BTTP.

CHÁNH THANH TRA

Hồ Quốc Lâm